

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa **7 St-117/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza
ENERGIJA d.o.o. u stečaju, OIB 59871511157, Radnička cesta 30, 10 000 ZAGREB**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 22.02.2024. do 22.05.2024.

Ispitno ročište održano je 09. veljače 2024. Stečajna upraviteljica priznala je sve prijavljene tražbine, te nije bilo osporavanja tražbina. Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod pos. br. St-117/2023-40 od 09. veljače 2024. utvrđene su tražbine drugog više isplatnog reda u iznosu od 809,98 EUR.

Izvršajno ročište održano je dana 28. veljače 2024. na kojem ročištu je prihvaćeno izvješće stečajne upraviteljice, predračun troškova, te je dana suglasnost stečajnoj upraviteljici angažirati odvjetnika radi zastupanja u postupcima i prikupljanja stečajne mase.

Stečajni dužnik sudjeluje kao stranka u sljedećim parničnim postupcima:

- 1) P-204/2023 (ex P-1106/2021) kod Trgovačkog suda u Zagrebu, tužitelj: Tonči Tomašić iz Smokvica, Smokvica Brna 421, OIB 27832874485, tuženici: 1. Davorka Deur iz Omiša, Fošal 19, OIB 33941121120, 2. Stečajna masa iza ENERGIJA d.o.o. u stečaju; radi utvrđivanja ništetnosti Ugovora o kupoprodaji od 18. travnja 2012. ovjeren pod posl. br OV-3476/2012 po javnom bilježniku Anđelku Staniću, te pripadajući Aneks ugovora o kupoprodaji od 18. ožujka 2015. ovjeren pod posl. br OV-2133/2015 po javnom bilježniku Anđelku Staniću koji je sklopljen između 1. tužene Davorke Deur kao kupca i t.d. ENERGIJA d.o.o. Dubrovnik kao prodavatelja nekretnine 240/100000 dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-159) z.k.č. br 5760/2 i 20/10000 dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-488) z.k.č. br 5760/2 upisane kod Općinskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, z.u.100535

U predmetu P-204/2023 zakazano je pripremno ročište za dan 26. veljače 2024. u 9:00 sati kod Trgovačkog suda u Zagrebu, na kojem je sudjelovala stečajna upraviteljica. Ročište za objavu presude održano je dana 05. ožujka 2024. Trgovački sud u Zagrebu nije usvojio tužbeni zahtjev tužitelja. Uložena je žalba. Predmet se nalazi kod VTS RH pod posl. br PŽ-1780/2024.

- 2) P-1108/2021 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, tužitelj: Tonči Tomašić iz Smokvica, Smokvica Brna 421, OIB 27832874485, tuženici: 1. Roberta Pavlović iz Zagreba, Zagrebačka cesta 233, OIB 92841527867, 2. Stečajna masa iza ENERGIJA d.o.o. u stečaju; radi utvrđivanja ništetnosti Ugovora o kupoprodaji od 01. prosinca 2011. ovjeren pod posl. br OV-12744/2011 po javnom bilježniku Anđelku Staniću, te pripadajućeg Dodatka ugovora o kupoprodaji od 15. travnja 2014. ovjeren pod posl. br OV-3910/2014 po javnom bilježniku Anđelku Staniću koji je sklopljen između 1. tužene Roberte Pavlović kao kupca i t.d. ENERGIJA d.o.o. Dubrovnik kao prodavatelja nekretnine 240/100000 dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-160) z.k.č. br 5760/2 i 20/10000 dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-602) z.k.č. br 5760/2 upisane kod Općinskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo.

U predmetu P-1108/2021 zakazano je pripremno ročište za dan 20. ožujka 2024. u 9:00 sati kod Trgovačkog suda u Zagrebu. Stečajna upraviteljica nije prisustvovala ročištu radi ekonomičnosti postupka, te se pisano očitovala priznavši tužbeni zahtjev tužitelja. Dana 28. lipnja 2024. saslušat će se tužitelj i 2. tuženik putem Općinskog suda u Dubrovniku kao zamolbenog suda.

- 3) P-849/2024 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, tužitelj: JOŠKA STANIĆ, Dubrovnik, Zrinsko-Frankopanska 17, OIB:88758700410, tuženik: Stečajna masa iza ENERGIJA d.o.o. u stečaju, Dubrovnik; radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninu upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u z.ul. 100535, kat. čest. 5760/2, 477. Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-477), garažno mjesto oznake GM300 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m², sve k.o. VRAPČE NOVO. Tužba je podnesena na Općinski građanski sud 01. veljače 2024. te je dostavljena stečajnoj upraviteljici na odgovor.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik upisan je kao vlasnik nekretnine označene kao zk.č.br. 5760/2 k.o. 999901, Vrapče novo, POSLOVNO STAMBENA GRAĐEVINA ZAGREBAČKA AVENIJA BR.92, 94. I ZAGREBAČKA CESTA BR.227, 229, 231 I 233. POVRŠINE 3612 ČM I DVORIŠTE POVRŠINE 2206 ČM, povezano s pravom vlasništva posebnog dijela 477. Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E477), garažno mjesto oznake GM300 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m², upisane u zk.ul. 100535, k.o. 999901, Vrapče novo.

Navedena nekretnina nije opterećena razlučnim pravom, ali je predmet spora (kao što je navedeno pod točkom I. 3) ovoga izvješća).

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 23. 05. 2024. – 23. 08. 2024.

Dana 28. lipnja 2024. saslušat će se stečajna upraviteljica putem Općinskog suda u Dubrovniku kao zamolbenog suda, u predmetu koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu P-1108/2021. U predmetu P-849/2024 dostavit će se odgovor na tužbu.

Mjesto i datum

U Dubrovniku, 27. svibnja 2024.

Stečajni upravitelj

Ada Rajković